

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 45
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 45-3
 Дата и время проведения собрания -- 08 апреля 2019г. с 17-30
 Инициаторы проведения собрания — Метельев Т.И., соб. кв. № 5
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12894 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 930,05 кв.м.,
 что составляет 7,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
 площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,27 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Метельеву Татьяну Ивановну кв. № 5 с ежемесячным вознаграждением в размере одним руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Метельеву Т.И. кв. № 5

Секретарём собрания - Пучакарёву С.А. кв. № 1-1

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв.м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,27 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Мещеряков С. В. с ежемесячным вознаграждением в размере 49441 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 930,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Мез- [Мещеряков С.В.] кв.№ 5

Секретарь: И [Будникова С.А.] кв.№ 11

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.04.2019
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.45

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,52
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	1,15
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,75
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,27

Текущий ремонт подрядным способом **0,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **18,27**

Председатель собрания Медведев Г.И. (Медведев Г.И.)

Секретарь собрания Иванова О.А. (Иванова О.А.)

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019год

Комсомольская, д.45
мкр.Лянгасово г.Киров4 эт.
2 под.площадь
м2 1289

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Все го рем онт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/4 от 08.04.2019

Члены совета МКД:

<i>Михайлова Т.И.</i>	/	
<i>Сидорова Н.П.</i>	/	
<i>Сидоров А.И.</i>	/	
	/	
	/	